

Projektbeispiel

Köln – Holweide 2007 – Erweiterung und Umbau eines Einfamilienhaus in ein Zweifamilienhaus



Der Anbau in porosierten Ziegeln im Bau



Gartenansicht Anbau

Die Idee war, das Einfamilienhaus durch einen großen Anbau zu erweitern und in zwei Wohneinheiten zu unterteilen: Im Erdgeschoss befindet sich eine ebenerdige, altengerechte Wohnung mit Terrasse und Gartennutzung.

Im Obergeschoss und Dachgeschoss entstand eine großzügige, helle Maisonettewohnung für eine junge Familie. Hier ist eine große vorge-setzt Terrasse mit Treppe in den Garten geplant.

Die Familie entschied sich für einen Anbau aus porosieren Ziegeln, der hinter das vorhandene Haus gesetzt wurde und sich mit großen verglasten Flächen zum Garten hin öffnet. Im Obergeschoss des Anbaus befindet sich ein Kaminofen zur Unterstützung der vorhandenen Heizung.

Der Anbau wurde komplett von uns erstellt und im Dach mit isofloc-Zellulosedämmstoff gedämmt.



Gartenansicht vorhandenes Einfamilienhaus

Leistungen:

- Entwurfsplanung
- Genehmigungsplanung (Bauantrag)
- Ausführungsplanung
- Erstellung als Komplettanbieter